

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA;

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. Ve 14. Maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Yazır Mah. Doç.Dr. Halil Ürün Cad. No:22, 42070 Selçuklu – Konya adresinde faaliyette bulunan M1 Konya Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda görüleceği gibi farklı büyüklüklerde ve çeşitli faaliyetlerin yürütülmesi için esnaf ve sanatkarlar ile geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edebileceğimiz boş mağazalarımız bulunmaktadır.

İlgili meslekleri icra edenler için aynı tabloda, söz konusu mecurların metrekare başına rayiç kira bedelleri , aylık toplam kira bedelleri , ciro kira oranları, metrekare başına planlanan aylık ortak gider bedelleri ve planlanan aylık toplam ortak gider bedelleri ve metrekare başına reklam katkı payı ile bunun aylık toplam tutarı sunulmuştur.

Mecurun rayiç kira bedeli, metrekare başına belirtilen bedelinden veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksekse o olacaktır.

Başvuruların M1 Konya Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 28/02/2021 tarihine kadar aşağıdaki belgelerle birlikte yapılmasını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

- Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge, vergi levhası, faaliyet belgesi, imza beyannamesi
- İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
- İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

Ek:

M1 Konya Alışveriş Merkezi'nde boş durumda olan kiralanabilir mağazaların listesi kiralama şartlarını gösterir tablo.

Saygılarımızla

M1 Konya Alışveriş Merkezi Müdürü

Tamer YILMAZ

- EK 1 -

M1 Konya AVM - Kiralanabilir mağazalar ve kiralama şartları

Sıra No	Mağaza No	Kategori (Planlanan)	Kiralanabilir alan (m ²)	Ciro Kirası	Kira/ay	Reklam Katkı Payı/m ² /ay	Reklam Katkı Payı/ay	2021 ortak gider/ay/m ²	2021 ortak gider/ay
1	98	Bay/Bayan/Çocuk Giyim	107,00	10%	20.000,00 ₺	₺ 10,00	₺ 1.070,00	27,50 ₺	2.942,50 ₺
2	40	Beyaz Eşya/Elektronik/GSM	101,28	5%	22.000,00 ₺	₺ 10,00	₺ 1.012,80	27,50 ₺	2.785,20 ₺
3	25	Food Court	52,45	12%	25.000,00 ₺	₺ 10,00	₺ 524,50	27,50 ₺	1.442,38 ₺
4	26	Food Court	44,33	12%	22.000,00 ₺	₺ 10,00	₺ 443,30	27,50 ₺	1.219,08 ₺
5	65	Kuyum/Bijuteri/Aksesuar	54,68	10%	22.000,00 ₺	₺ 10,00	₺ 546,80	27,50 ₺	1.503,70 ₺